



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И  
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

25.08.2020

г. Киров

№ 11

**заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости объектов недвижимости,  
расположенных на территории Кировской области**

Председатель комиссии – ПОГОТОВКО Татьяна Николаевна, заместитель министра имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области, председатель комиссии

Секретарь комиссии – БЫКОВА Надежда Александровна, начальник отдела развития земельных отношений министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области, секретарь комиссии

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Члены комиссии:

- ВАРАНКИН Олег Владимирович, член экспертного совета регионального совета по оценочной деятельности при Союзе «Вятская торгово-промышленная палата»
- ПОПОВ Владислав Леонидович, уполномоченный по защите прав предпринимателей в Кировской области
- ИСУПОВ Юрий Геннадьевич, старший вице – президент Союза «Вятская торгово-промышленная палата»
- ПЛЕНКИН Андрей Николаевич, член экспертного совета регионального совета по оценочной деятельности при Союзе «Вятская торгово-промышленная палата»

Присутствующие на заседании комиссии, не являющиеся членами комиссии:

Чернова Вера Владимировна, директор Кировского областного государственного бюджетного учреждения «Бюро технической инвентаризации» (далее – КОГБУ «БТИ», Учреждение);

Новокшонова Марина Владимировна, начальник отдела КОГБУ «БТИ»;

Погудина Анжела Павловна, оценщик КОГБУ «БТИ»;

Андреева Ольга Олеговна, представитель ИФНС по г. Кирову;

Дудин Владимир Геннадьевич, начальник отдела земельных отношений департамента муниципальной собственности администрации города Кирова;

Ашихмина Наталья Александровна, общественный помощник в сфере земельно-имущественных отношений и кадастровых работ уполномоченного по защите прав предпринимателей в Кировской области;

Ядыкина Татьяна Валентиновна, генеральный директор ООО «Лантана»;

Обухова Анна Владимировна, юрисконсульт ООО «Лантана»;

Шишкина Виктория Вячеславовна, оценщик ООО «Центр независимой экспертизы и оценки».

#### **ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:**

Рассмотрение заявления ЗАО «Кировский молочный комбинат» от 06.08.2020 об установлении в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 43:40:000239:588 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость.

#### **Заявитель:**

Закрытое акционерное общество «Кировский молочный комбинат», адрес: г. Киров, ул. Воровского, д. 105, ОГРН – 1034316500107.

#### **Объекты недвижимости ЗАО «Кировский молочный комбинат»:**

Кадастровый номер	43:40:000239:588
Местонахождение, адрес (при наличии)	г. Киров, ул. Ленина, д.16, пом.1002
Вид объекта недвижимости	нежилое помещение
Площадь (кв. м):	820,5
Сведения о кадастровой стоимости:	21 282 780,95 руб.
Основание подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости:	Установление рыночной стоимости в размере 12 863 000 руб., установленной отчетом: № 20200340-и от 29.07.2020 по состоянию на 01.01.2019, выполненным ООО Центр Комплексной Оценки «Независимая экспертиза», оценщик Лактин К.В., является членом СРО

Заявление подано по основанию установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость.

Заявителями в комиссию представлены необходимые документы, установленные статьей 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

#### **ВЫСТУПИЛИ:**

Поготовко Т.Н. объявила заседание комиссии открытым. Отсутствуют два члена комиссии: Русинов В. А., Потапенко А. Ю. Заседание комиссии является правомочным, так как присутствуют не менее половины членов комиссии (кворум имеется).

В адрес муниципального образования город Киров направлена информация о поступлении в комиссию заявления об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В адрес комиссии возражений от администрации муниципального образования не поступало.

Рассматривается заявление ЗАО «Кировский молочный комбинат» от 06.08.2020 об установлении в отношении объекта недвижимости:

- помещения, назначение: нежилое, с кадастровым номером 43:40:000239:588, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Ленина, д.16, пом. 1002 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость:

**Дата определения кадастровой стоимости объекта недвижимости 01.01.2019.**

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено:

Содержание отчета об оценке рыночной стоимости, приложенных к заявлению об оспаривании, соответствует требованиям, установленным статьей 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и

соответствует требованиям к составлению и содержанию отчета об оценке, требованиям к информации, используемой в отчете об оценке, а также требованиям к проведению оценки недвижимости, установленным федеральными стандартами оценки.

ГОЛОСОВАЛИ:

По установлению в отношении объекта недвижимости - нежилого помещения с кадастровым номером 43:40:000239:588, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Ленина, д.16, пом. 1002, его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость.

Поготовко Т.Н. – председатель комиссии – «ПРОТИВ»

Варанкин О.В. – «ЗА»

Попов В.Л. – «ЗА»

Исупов Ю.Г. – «ПРОТИВ»

Пленкин А.Н. – «ЗА»

РЕШИЛИ: Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 43:40:000239:588, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Ленина, д.16, пом. 1002, в размере его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость, в размере **12 863 000,00** руб.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: решение принято большинством голосов.

Председатель комиссии:

Т.Н. Поготовко

Секретарь комиссии:

Н.А. Быкова